P O T V R D A

(PRILOG UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
Od 03.04.2008.)

Kojom potvrđujemo da je Kupac :
IVAN PAVIČIĆ iz ZAGREBA , Đure Domaćinovića 1, JMBG: 3110973330064

Slijedeće nekretnine:

- 17/10000 dijela nekretnine, zk.čestice 1197/1 Stambeno- poslovna zgrada tlocrtne Površine 2028 čm u Zagrebu Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk.uložak 2855 k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima) , trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – **dvosoban stan oznake S 607 , u šestom katu objekta S2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 43,37 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, Etaža : 713 ,** uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Uplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu **od 563.341,51 kn, (slovima;petstotinašezdesettritisućetristočetrdesetjednakuna 51/100),** a formirana je na slijedeći način:

- **iznos od 71.093,70 kn predstavlja cijenu zemljišta i troškove komunalnog doprinosa i predstavlja osnovicu za plaćanje poreza na promet nekretnina**
- **iznos od 403.481,81 kn predstavlja vrijednost građenja, te isti iznos predstavlja osnovicu za obračun poreza na dodanu vrijednost**
- **iznos od 88.766,00 kn predstavlja iznos poreza na dodanu vrijednost**

Potvrda se izdaje na osnovu kupoprodajnog ugovora od 03.04.2008.

U Zagrebu, 28.07.2008.

ORION GRUPA d.o.o.
Vukovar , Vinkovačka 48, mb: 1943880
Direktor;
Sanja Krog

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Mrazovićeva 6/1,
potvrđujem da je:

Sanja Krog, Zagreb, 3. Bijenički ogranak 003, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001609814 izdanu od PU Zagreb,
kao direktor ORION GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Vukovaru, Vinkovačka 48 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030083144
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 27.08.2008.g.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.
BROJ: OV-14775/08
U Zagrebu, 27.08.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB ANICA HUKELJ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog biljčnika
zajednik Nikolina Nežić